

Deelgebieden

Omgevingsvisie Hendrik-Ido-Ambacht

Groene omgeving, daaronder valt:
Sophiapolder
Galgenplaat
Crezempolder
Baxpark

Bedrijventerreinen, daaronder valt:
Antoniapolder
Bedrijventerrein De Sandeling
Bedrijventerrein Ambachtszoom

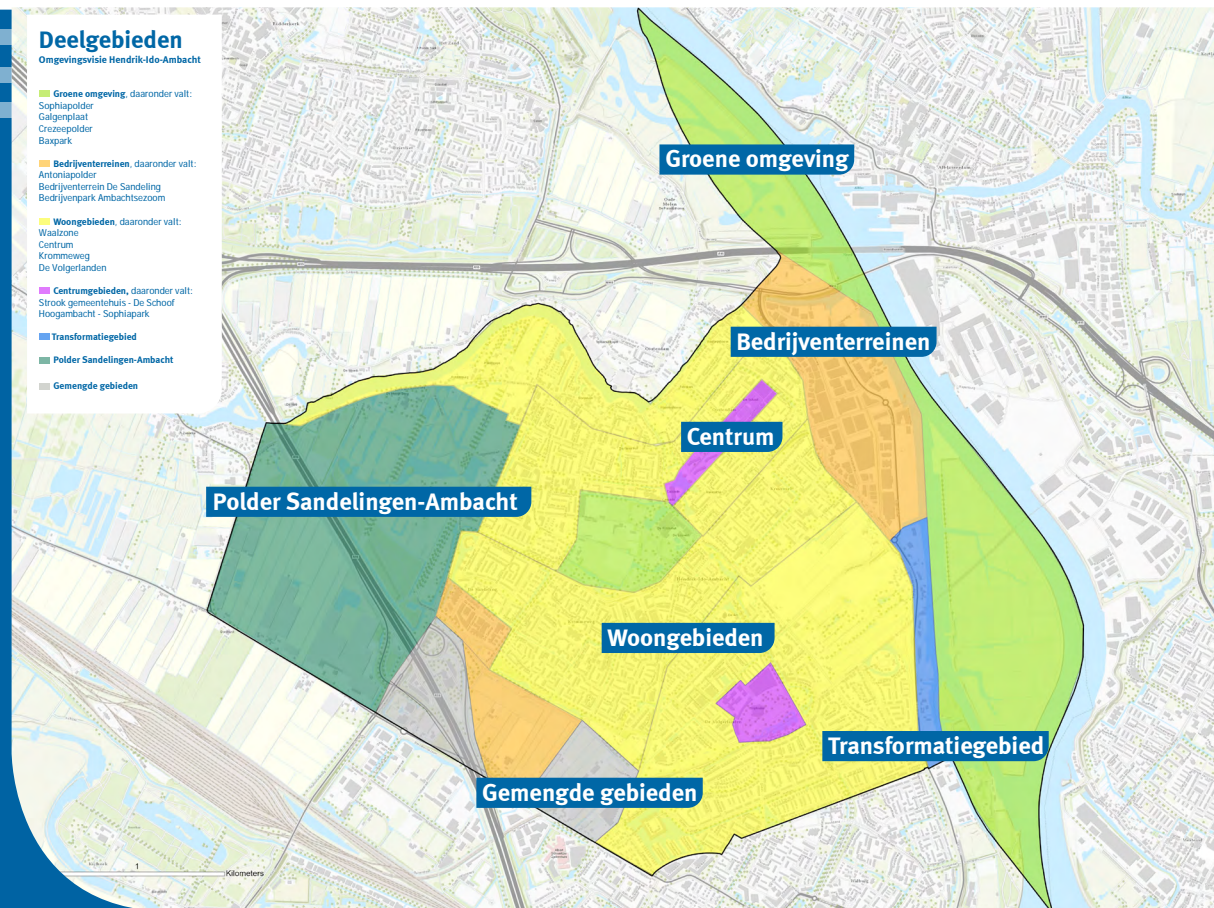
Woongebieden, daaronder valt:
Waaizone
Centrum
Krommeweg
De Volgerlanden

Centrumgebieden, daaronder valt:
Strook gemeentehuis - De Schoof
Hoogambacht - Sophiapark

Transformatiegebied

Polder Sandelingen-Ambacht

Gemengde gebieden



Overdrachtsdocument

Omgevingsvisie Hendrik-Ido-Ambacht

Januari 2022



Inleiding

De Omgevingsvisie is dé visie waarin straks al het beleid van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht op het gebied van de fysieke leefomgeving samenkomt. De leefomgeving komt centraal te staan en de visie wordt op integrale en uitnodigende wijze vormgegeven, in samenhang met onder andere het culturele en sociale domein.

De omgevingsvisie vormt straks een eenduidig afwegingskader. De visie zal voor inwoners toegankelijker en begrijpelijker worden. Deze volgende vier bouwstenen vormen straks het afwegingskader van de omgevingsvisie:

- **Gebieden** Deelgebieden op basis van functies en kenmerken.
- **Thema's** Belangrijke onderwerpen voor onze omgevingsvisie.
- **Waarden** De waarden bepalen de identiteit Hendrik-Ido-Ambacht.
- **Ambities** Waar willen we naartoe? De belangrijkste doelen voor en van Hendrik-Ido-Ambacht in de komende jaren. Deze volgen uit richtingen college en raad.

Wij staan open voor initiatieven die passen binnen dit afwegingskader. Daarbij staat de kwaliteit van onze leefomgeving centraal: het initiatief moet passen bij onze gemeente. Op basis hiervan maken wij een afweging.

Gebieden

Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht kent verschillende type gebieden. Ieder gebied ziet er anders uit en er vinden andere activiteiten plaats. Zo wordt er in het ene gebied gewoond en in het andere gebied gewerkt. De activiteit die in een gebied plaatsvindt en de waarden die er zijn, bepalen in grote mate wat we in een gebied belangrijk vinden en wat we met een gebied willen in de toekomst. Elk gebied bevat straks een korte historische context, een beschrijving van de huidige situatie en een toekomstperspectief.

Thema's

In een thema bespreken we hoe we in onze gemeente om willen gaan met een bepaald onderwerp. Bij ieder thema, zoals wonen, bereikbaarheid of energietransitie omschrijven we wat we eronder verstaan, welke ontwikkelingen

er plaats vinden rond dit onderwerp en hoe we hiermee om (willen) gaan. Dit kan bestaand beleid zijn, wanneer dit nog actueel is voor het thema. Maar het kan ook juist vragen om nieuwe opgaven, die we in deze omgevingsvisie vastleggen. De thema's worden gekoppeld aan de gebieden waar zij gelden.

Waarden

Onder de waarden van onze gemeente verstaan we de kwaliteiten van de fysieke leefomgeving. Sommige waarden hebben betrekking op de identiteit van het gebied en zijn in het verleden ontstaan. Denk hierbij in de buurten aan monumentale gebouwen of het verloop van straten. In de polders liggen de waarden bijvoorbeeld in het landschap en de zoetwatergetijdengebieden. Ook in de toekomst willen we de waarden in onze gemeente behouden en versterken. Nieuwe initiatieven vanuit de samenleving, bedrijven of organisaties dragen bij aan deze doelstelling.

Ambities

In de omgevingsvisie komen straks de verschillende opgaven, keuzes en speerpunten samen in integrale ambities voor de komende 10 à 20 jaar. Met de ambities geven we duidelijk aan waar we voor staan en waar we voor gaan. We maken keuzes en geven prioriteit aan de opgaven waar we mee aan de slag willen, omdat we niet alle opgaven tegelijk én overal op kunnen pakken.

Op basis van de analyse van bestaand beleid en de huidige staat van de leefomgeving is er invulling gegeven aan de gebieden, thema's, waarden en algemene informatie van de Omgevingsvisie Hendrik-Ido-Ambacht. De ambities volgen na het gesprek met de nieuwe gemeenteraad over de vraagstukken.

Richtingen

Ambities volgen uit de richtingen

Bij het opstellen van de omgevingsvisie vinden wij het belangrijk dat bewoners, bedrijven en andere partijen meedenken over de inhoud. Bewoners weten het beste wat er in hun omgeving en hun leven belangrijk is. Daarom is hun mening juist zo waardevol en doet deze ertoe. Om ervoor te zorgen dat bewoners, ondernemers en verenigingen betrokken worden, hebben we in februari 2021 de 'Week van de omgevingsvisie' en in april en mei 2021 de Ontmoetingen georganiseerd. Lees de uitkomsten van deze participatiemomenten onder "Proces" op de omgevingsvisiewebsite, of in bijlage 3.

Kortom, we hebben in 2021 met elkaar het traject doorlopen om te komen tot de omgevingsvisie. We hebben beleid en huidige staat van de leefomgeving geïnventariseerd. We hebben via de Wijkprikker en in gesprek tijdens de Ontmoetingen opgehaald wat inwoners belangrijk vinden. En we hebben gekeken welke opgaven en transities er op ons af komen. Daarin kwamen we enerzijds tot synergiën, waar beleidsdoelen elkaar versterken en in lijn zijn met de wensen van inwoners en stakeholders. Maar we kwamen ook tot een paar vraagstukken. Waar gaan we dan voor als gemeente Hendrik-Ido-Ambacht? Welke richting geven we aan de omgevingsvisie? Daarover zijn we in gesprek gegaan tijdens de themasessie op 29 november 2021.

Vraagstukken en voorlopig gekozen richtingen

Hieronder volgen de uitkomsten per vraagstuk zoals deze door de gemeenteraad (2018-2022) zijn besproken in de themasessie van 29 nov. Uiteindelijk worden deze gekozen richtingen de basis voor de integrale ambities in de omgevingsvisie. Aan de nieuwe gemeenteraad geven we de ruimte om over deze vraagstukken nader in gesprek te gaan en daar eigen nuances aan mee te geven. Na behandeling in de nieuwe gemeenteraad wordt de ontwerp omgevingsvisie verder afgerond door het onderdeel Ambities aan te vullen. Ook worden de conceptteksten van de Gebieden, Thema's en Waarden mogelijk aangescherpt aan de hand van de gekozen richtingen.



Hele gemeente

1. HOE ZIEN WE DE BALANS TUSSEN EEN RUSTIGE, PRETTIGE WOONOMGEVING EN MEER LEVENDIGHEID EN REURING?

We willen in de gemeente de rust handhaven, voornamelijk in de woonwijken. Dit betekent niet dat het continu stil en rustig moet zijn. We willen gecontroleerd meer evenementen toestaan die passen bij de gemeente. Dit willen we bij voorkeur in samenwerking met de lokale horeca doen. Hier hebben we ook de ruimte voor in de gemeente (in het Baxpark of op het Waterbusplein). Op deze manier bedienen we jong en oud in de gemeente. Ook moeten we Cascade meer profileren als ontmoetingspunt voor alle inwoners. Als we de regels met elkaar naleven dan kan rust en reuring goed met elkaar samen gaan.



Hele gemeente

2. IS HET NODIG OM – IN HET KADER VAN DE ENERGIETRANSITIE – TE KIEZEN TUSSEN INZETTEN OP KLEINERE DUURZAAMHEIDSMaatregelen verspreid over de gemeente of grotere maatregelen aan de rand van de gemeente?

Uiteindelijk zullen we waarschijnlijk moeten inzetten op zowel kleinere als grotere duurzaamheidsmaatregelen. In eerste instantie zullen we inwoners motiveren en begeleiden om vrijblijvend in te zetten op (betaalbare) kleinere duurzaamheidsmaatregelen zoals: isolatie, afvalscheiding en zon op dak. Ook is het belangrijk om de inwoners inspraak te geven.

Bij kleinere (energie)maatregelen moet gewaakt worden voor verrommeling. Bij het inzetten op grotere collectieve energiemaatregelen aan de randen speelt dit gevolg minder, maar kan wel weer schadelijk zijn voor de openheid. De randen van Ambacht hebben hier overigens weinig mogelijkheden voor. Als de landelijke visies hierom vragen dan zullen we hiervoor zoekgebieden moeten aanwijzen en de plannen afstemmen met de inwoners.



Bedrijventerreinen

3. WIE HEEFT STRAKS WELKE ROL BIJ HET REVITALISEREN EN VERDUURZAMEN VAN DE VEROUDERDE BEDRIJVENTERREINEN?

In het kader van revitalisering van verouderde bedrijventerreinen moeten we met elkaar de verantwoordelijkheid pakken. Er moet bekeken worden wat de behoefte is aan de kant van de gemeente en de ondernemers. Op het moment dat een terrein moet worden aangepakt, bijvoorbeeld in het kader van verduurzaming, dan heeft de gemeente een ondersteunende en faciliterende rol. Ook behoudt de gemeente de zeggenschap over de terreinen. De uitvoerende rol ligt bij de ondernemer. Als een bedrijventerrein vervalst en geen toekomst lijkt te hebben, dan neemt de gemeente de regie in handen en beslist over een mogelijk nieuwe bestemming (bijvoorbeeld woningbouw of sport).

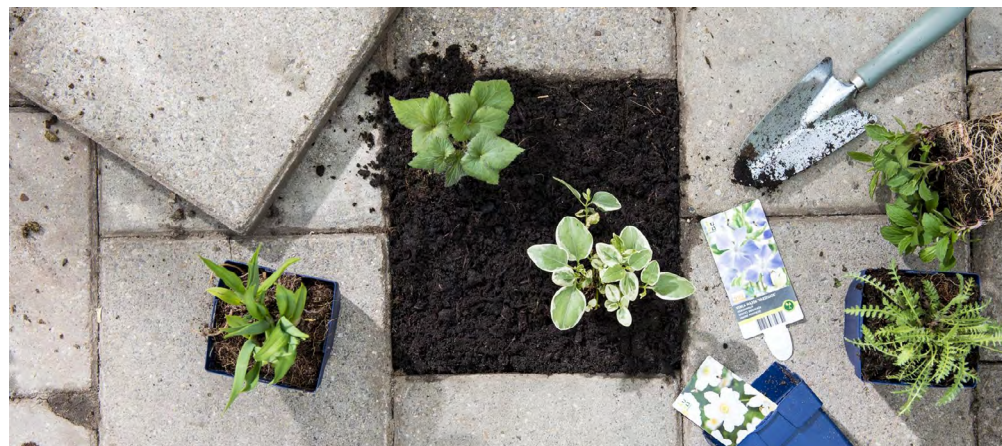


Woongebieden

4. ONDER WELKE OMSTANDIGHEDEN EN IN WELKE GEBIEDEN WILLEN WE STRAKS GESTAPELDE WONINGBOUW MOGELIJK MAKEN OM AAN DE WOONVRAAG VAN OUDEREN EN STARTERS TE VOLDOEN?

In Ambacht willen we zo min mogelijk hoogbouw. Laagbouw in combinatie met (veel) groen blijft het uitgangspunt. De enige plekken waar hoogbouw als mogelijkheid wordt gezien, zijn het centrum en de Noordoevers. Maar deze plannen liggen er al of zijn al uitgevoerd.

Echter staan we in Ambacht voor 'voldoende betaalbare woningen voor iedereen'. Als gestapelde bouw dit oplost (bijvoorbeeld op vrijkomende postzegellocaties), dan moeten we dit serieus overwegen. Op het moment dat we voor gestapelde bouw (maximaal 4-6 bouwlagen) kiezen, om te voldoen aan de vraag voor starters en ouderen, dan moeten de zichtlijnen in tact en de leefbaarheid aanvaardbaar blijven. Ook moeten we kijken naar andere opties om de doorstroming van ouderen te bevorderen, zoals het faciliteren van meer aanleunwoningen of woonzorgcomplexen.



Woongebieden

5. ALS WE AAN DE SLAG GAAN MET MEER GROEN IN ONZE WOONWIJKEN MAG DIT DAN TEN KOSTE GAAN VAN PARKEERPLAATSEN EN ANDERE VERHARDING OF ZOEKEN WE ANDERE OPLOSSINGEN?

Parkeren in de gemeente blijft belangrijk, ook al wordt er voorspeld dat het autobezit in de verre toekomst zal afnemen. Daarbij spelen de vragen: Hoe gaan we autoverkeer ontmoedigen? Wordt het openbaar vervoer beter betaalbaar? Zolang het autobezit hoog blijft, moeten we kijken naar creatieve oplossingen zoals hubs of ondergronds parkeren. Wat kunnen bedrijventerreinen bieden voor privé- en werkvervoer?

Op deze manier behouden we ruimte voor groen in de gemeente. Ook kunnen we tot die tijd verharding laten afnemen door in te zetten op particulier groen, groen op daken en groene parkeerplaatsen (met ondersteunende verharding) te realiseren. Op het moment dat autogebruik afneemt, zullen we de restgronden gebruiken voor groen.



Groene omgeving

6. ALS WE RUIMTE WILLEN GEVEN AAN GROEI VAN DE SPORTVERENIGINGEN IN HET BAXPARK, HOE DOEN WE DAT DAN?

Ambacht heeft een rijk sport- en verenigingsleven, waarbij uitbreiding mogelijk moet zijn. Echter is de ruimte voor uitbreiding van sportverenigingen beperkt in het Baxpark. Aangezien het behoud van groen in de gemeente ook hoog in het vaandel staat, zijn we dus genoodzaakt om verder kijken. Dan kijken we vrijkomende kavels, bijvoorbeeld aan de rand van de gemeente of en bij leegstaande bedrijfskavels. Dit zou kunnen betekenen dat er verenigingen moeten verplaatsen om zowel ruimte te maken voor de blijvende verenigingen in het Baxpark, als de vertrekkende vereniging. Ook wordt er gekeken naar een betere samenwerking tussen verenigingen. Dit noemen we ook wel het optimaliseren van het (sport)park.



Recreatiepolder Sandelingen-Ambacht

7. HOE ZIEN WE IN RECREATIEGEBIED SANDELINGEN-AMBACHT DE BALANS TUSSEN TOERISME EN RECREATIE ENERZIJD, EN NATUURWAARDEN EN GROEN ANDERZIJD?

De huidige balans tussen natuur en recreatie in het Sandelingenpark moeten we behouden. De komende jaren zien wij geen behoefte om dit te veranderen. Het gebied is feitelijk nog in ontwikkeling in het kader van natuur, waardoor de natuurlijke beleving en waarde wel wat vergroot in de komende jaren. Het park is in de basis bedoeld als ontspanningsgebied voor de inwoners van Ambacht. In het kader van ontspanning kunnen we de kleinschalige faciliteiten die hieraan bijdragen verder bekijken. Daarnaast moeten we er voor zorgen dat de wandel- en fietspaden goed begaanbaar blijven.

Bijlagen

Voor nadere verdieping zijn de volgende bijlagen toegevoegd:

- Bijlage 1: Gespreksverslag van de Themasessie op 29 november 2021.
- Bijlage 2: Informatiebladen Themasessie. Hierin is alle relevante informatie per vraagstuk verzameld.
- Bijlage 3: Verzameldocument Participatie. In dit document is alle verzamelde informatie uit het participatieproces verzameld, en nadere duiding van bijvoorbeeld deelnemersaantallen.