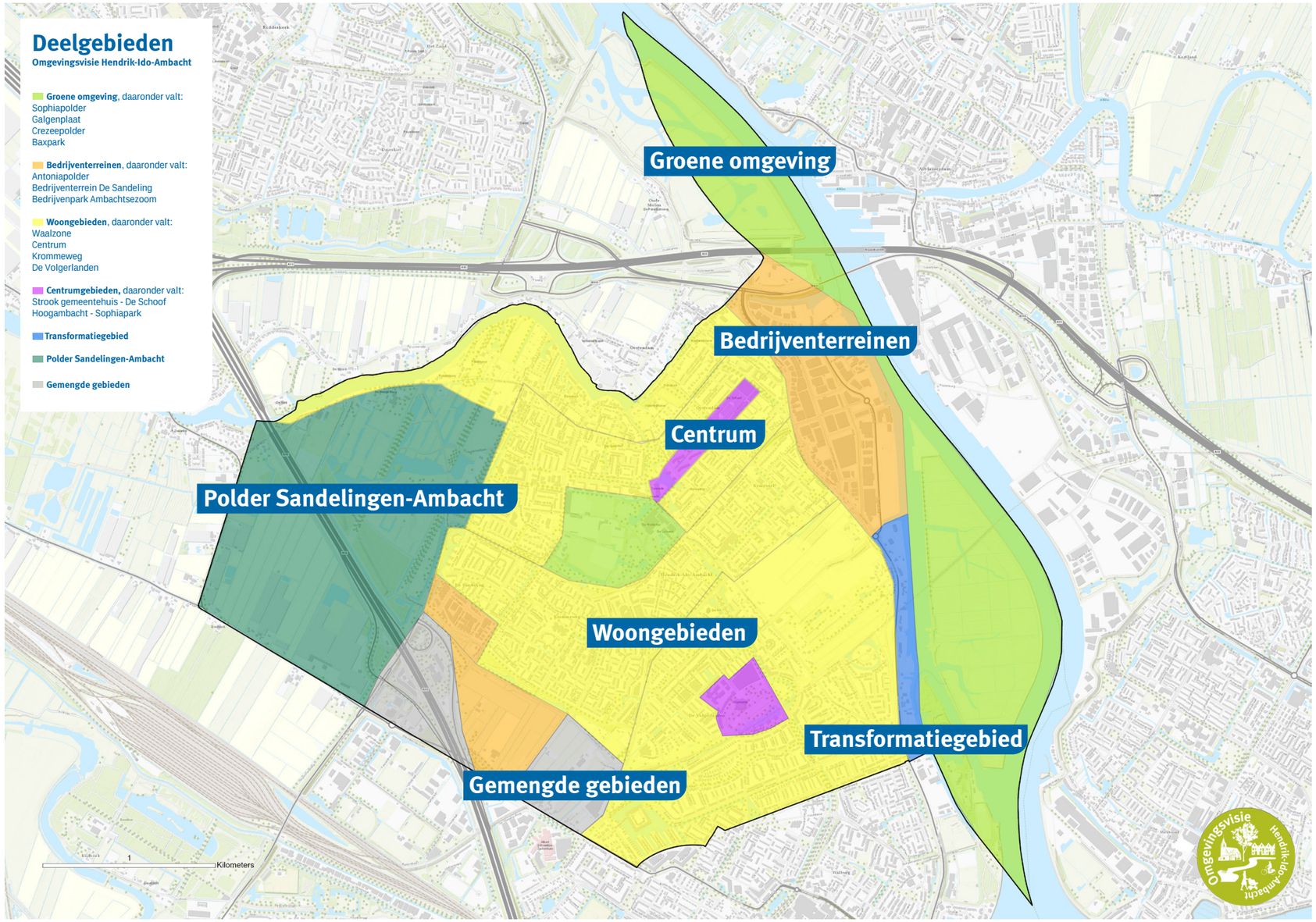
INFOBLADEN THEMASESSIE HENDRIK-IDO-AMBACHT



LEESWIJZER

De voorliggende infobladen zijn opgesteld ter voorbereiding op de themasessie met de gemeenteraad van Hendrik-Ido-Ambacht in het kader van de omgevingsvisie. Het doel van de themasessie is om in gesprek te gaan over de vraagstukken en daar richting aan te geven.

Tijdens de themasessie gaan we per gebied aan de slag met de vraagstukken. Per deelgebied is een informatieblad vormgegeven met de volgende elementen:

- Het vraagstuk in dat gebied;
- Een korte toelichting op het vraagstuk;
- Relevante informatie uit beleid en de leefomgevingsfoto (nulmeting);
- De strategische impactbeoordeling geeft inzicht in de (milieu)effecten van de verschillende denkrichtingen;
- Kernpunten vanuit de themasessie in het college (12 okt);
- Ruimte voor eigen aantekeningen van de raadsleden.

De impactbeoordeling geeft aan wat de effecten van de denkrichtingen zijn op de leefomgeving. Deze impact beoordeling is gedaan op basis van vier domeinen:

- Gezond en veilig = milieu (geluid, lucht, geur, etc.), gezondheidsbescherming en -bevordering en veiligheid.
- Omgevingskwaliteit = natuur, biodiversiteit, archeologie, cultuurhistorie, landschap, bodem, water en ondergrond.
- Sociaal en economisch = wonen, leefbaarheid en sociale aspecten, economie, werkgelegenheid en mobiliteit.
- Duurzaamheid = energie, klimaat, circulariteit.

zeer negatief	negatief	neutraal	positief	zeer positief

De gemeenteraad wordt gevraagd om het gesprek te voeren. We vragen u om na te denken over wat u nu écht belangrijk vindt. Middenwegen, kaders en nuances komen in dit gesprek naar boven. Deze nemen we mee in het overdrachtsdocument voor de nieuwe gemeenteraad.

HELE GEMEENTE

1. HOE ZIEN WE DE BALANS TUSSEN EEN RUSTIGE, PRETTIGE WOONOMGEVING EN MEER LEVENDIGHEID EN REURING?

TOELICHTING

Hendrik-Ido-Ambacht biedt een prettige en rustige woonomgeving. We zien dat er relatief weinig jongeren wonen in onze gemeente in vergelijking met een grotere steden als Dordrecht of Rotterdam. Jongeren verhuizen vaker naar de grote stad, bijvoorbeeld voor de studie. Hendrik-Ido-Ambacht is een ander soort gemeente waarbij passende reuring nodig is. Als er evenementen worden georganiseerd in Ambacht, dan is dit voor een breder publiek: inwoners van jong tot oud waarderen deze evenementen. Denk bijvoorbeeld aan de Zomerparkdag en het foodtruckfestival. Bij veel meer reuring gaat dat mogelijk gepaard gaan met geluidsoverlast en dat heeft invloed op het woonplezier van andere inwoners. Kortom: ***Hoe zien we de balans tussen een rustige, prettige woonomgeving en meer levendigheid en reuring?***

RELEVANTE INFORMATIE

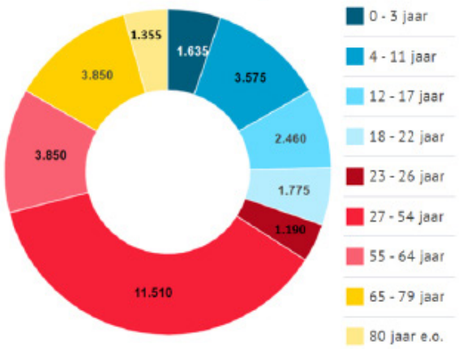
Huidig beleid

- De kracht van Ambacht: Groen, rust en ruimte. Een fijne en veilige plek om te wonen met een goede bereikbaarheid.
- Wonen in Ambacht 2040: Verwachte trends en ontwikkelingen zijn aanhoudende bevolkingsgroei, vergrijzing en huishoudensuitdunning.
- Ambacht heeft een groene en beweegvriendelijke leefomgeving die uitnodigt tot beweging en wil dit graag behouden en versterken.
- Hendrik-Ido-Ambacht heeft een evenemententraditie die een belangrijk deel vormt van de culturele identiteit van de gemeente. Er wordt door de gemeente veel waarde gehecht aan evenementen die een maatschappelijk verbindende bijdrage hebben.

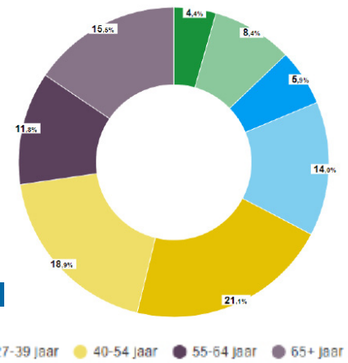
Leefomgevingsfoto

- Hendrik-Ido-Ambacht heeft relatief minder jongeren (tussen 12 en 26 jaar) dan een grote stad als Rotterdam. In Ambacht is dit 17% van de bevolking, in Nederland is dit 18% en in een grote stad als Rotterdam is dit 19,9%.

Inwoners naar leeftijd (Hendrik-Ido-Ambacht, 2020)

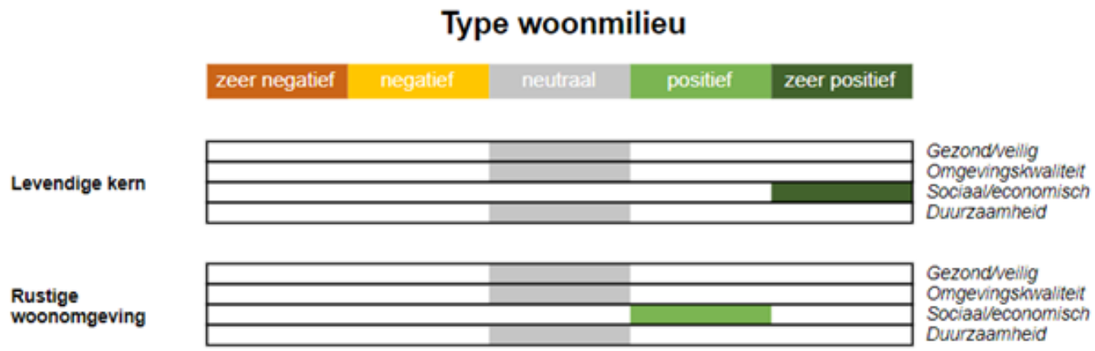


Inwoners naar leeftijd (Rotterdam, 2020)



IMPACTBEOORDELING

Het inzetten op meer reuring en levendigheid zorgt voor positieve economische effecten voor de toeristische en recreatieve sector. Het zorgt voor meer mogelijkheden voor ontmoeten en levendigheid. Daarom is denkrichting een “levendige kern” zeer positief beoordeeld op het aspect sociaal/economisch. Tegelijkertijd biedt een rustige woonomgeving juist meer buurtbinding, waardoor hier het aspect sociaal/economisch positief is beoordeeld.



KERNPUNTEN COLLEGE

In de omgevingsvisie benoemen we straks welke ‘Ambacht-specifieke’ reuring wenselijk is. We willen de huidige reuring in stand houden, en er is zeker ruimte voor initiatieven. Zeker voor evenementen die bijdragen aan het Ambachtse karakter. Deze evenementen zijn samenbindend en qua programma en opzet voor Ambachters van alle leeftijden fijn om te bezoeken. Er is een goede afweging tussen gewaardeerde rust en de mogelijk gewenste reuring.

RUIMTE VOOR AANTEKENINGEN

HELE GEMEENTE

2. IS HET NODIG OM – IN HET KADER VAN DE ENERGIETRANSITIE – TE KIEZEN TUSSEN INZETTEN OP KLEINERE DUURZAAMHEIDSMAATREGELEN VERSPREID OVER DE GEMEENTE OF GROTERE MAATREGELEN AAN DE RAND VAN DE GEMEENTE?

TOELICHTING

Energietransitie is de uitdaging om het gebruik van fossiele energie (energie opgewekt uit bijvoorbeeld kolen of aardgas) te verminderen. Onze gemeente is onderdeel van de energieregio Drechtsteden. In deze regio kijken we naar wat we samen aan energie opwekken, maar ook gebruiken. Met de 6 andere gemeenten en twee waterschappen in de regio maakten we een Regionale Energiestrategie (RES), een plan waarin wij met elkaar bepalen hoe we een duurzaam en slim energiesysteem in de Drechtsteden gaan maken. Ook bepalen we samen met elkaar waar verschillende vormen van duurzame energie het beste opgewekt kunnen worden en maken we afspraken over de verdeling en het transport van energie.

Uiteindelijk landen de keuzes uit de RES in het lokale ruimtelijke beleid, waarbij de omgevingsvisie het eerste instrument is. We gaan daarover in gesprek aan de hand van de vraag: ***Maken we straks werk van de energietransitie door in te zetten op kleinere duurzaamheidsmaatregelen verspreid over de gemeente, of kiezen we voor grotere maatregelen aan de rand van de gemeente?***

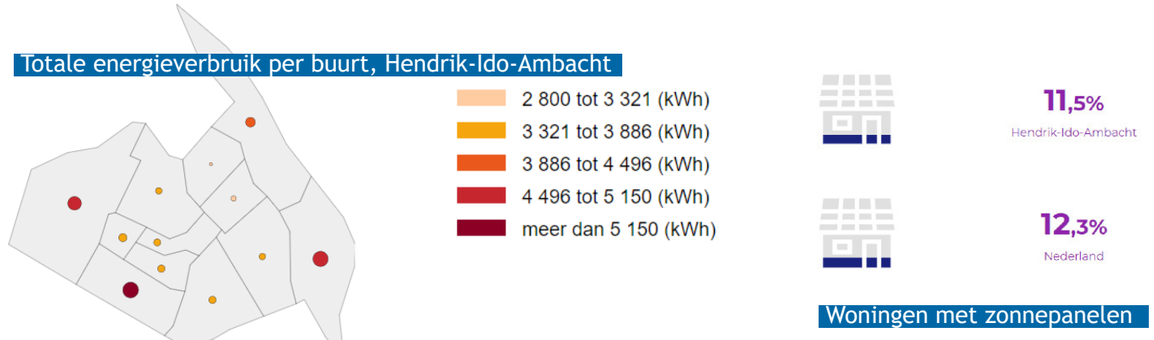
RELEVANTE INFORMATIE

Huidig beleid

- Ook onze gemeente heeft de ambitie uitgesproken om in 2050 energieneutraal te zijn.
- RES: In gemeente Hendrik-Ido-Ambacht is de ruimte schaars. Daarom kiezen we voor energiebesparing en duurzame opwek uit zon op daken als speerpunten. Daarnaast zijn warmtewinning uit oppervlaktewater of bodem en ondergrond of toepassing van innovatieve technieken belangrijk voor Hendrik-Ido-Ambacht de komende jaren. We stimuleren het gebruik van zonnepanelen bij onze inwoners, en plaatsen geen windmolens.
- Ook gaan wij samen met inwoners en partners aan de slag met lokale duurzaamheidsinitiatieven. De focus ligt daarbij op energiebesparende maatregelen, het tegengaan van de gevolgen van de klimaatverandering, duurzaamheidsmaatregelen en afvalscheiding
- In het verduurzamen van de bestaande woningvoorraad liggen nog veel kansen, waarin de gemeente initiatieven vanuit de samenleving (bewoners en bedrijven) stimuleert en faciliteert.

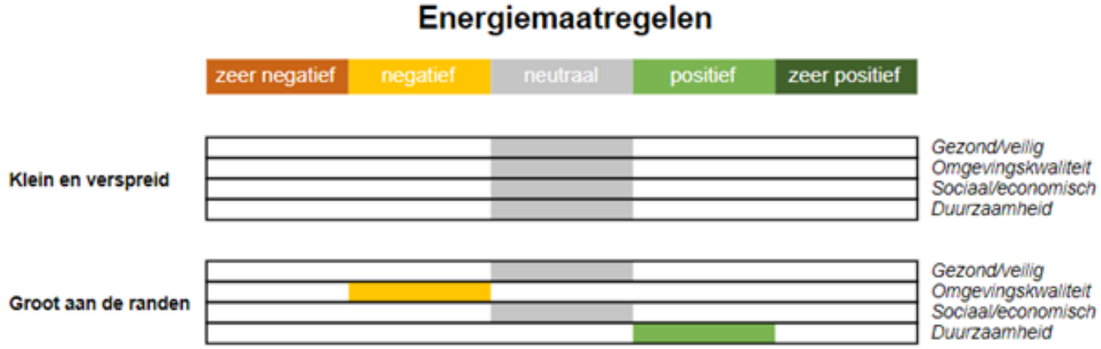
Leefomgevingsfoto

In Hendrik-Ido-Ambacht wordt er 1.541TJ of 278 miljoen kWh per jaar aan energie gebruikt (cijfers uit 2019). Hiervan is ca. 51% voor de gebouwde omgeving, 43.5% voor verkeer en vervoer, 3.8% voor Industrie, Energie, Afval en Water, en 1,8% voor hernieuwbare warmte. Het totale energiegebruik in de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht is erg wisselend per buurt.



IMPACTBEOORDELING

Inzet op enkel kleine duurzaamheidsmaatregelen is naar verwachting onvoldoende om in de forse energieopgave te kunnen voorzien. Daarbij is het wel makkelijker om deze goed in te passen in de omgeving. Daardoor blijven de effecten neutraal. Aan de randen zijn meer mogelijkheden om voldoende energie op te wekken. Daarnaast vinden bepaalde maatregelen, zoals aardwarmte en zonnevelden, bij voorkeur op grote schaal plaats zodat ze meer opleveren. Dit heeft wel negatieve gevolgen voor de omgevingskwaliteit.



KERNPUNTEN COLLEGE

De eerste prioriteit is zon op dak, pas daarna kijken we naar mogelijkheden aan de randen van de gemeente. Specifieke locaties aanwijzen voor (grootschalige) opwek is voor de omgevingsvisie nog niet aan de orde, hierin maken we nadere afwegingen in het omgevingsplan. Indien een gebied aan de voorwaarden voldoet (o.a. aan de rand van de gemeente, geen andere bestemming zoals wonen of werken) dan staan we ervoor open om het gesprek te voeren met een initiatiefnemer.

RUIMTE VOOR AANTEKENINGEN

BEDRIJVENTERREINEN

3. WIE HEEFT STRAKS WELKE ROL BIJ HET REVITALISEREN EN VERDUURZAMEN VAN DE VEROUDERDE BEDRIJVENTERREINEN?

TOELICHTING

Hendrik-Ido-Ambacht telt in totaal 2.190 bedrijfsvestigingen. Bedrijven zijn deels gevestigd op bedrijventerreinen. Naast het nieuw aan te leggen bedrijventerrein Ambachtsezoom kent onze gemeente nog een aantal andere bedrijventerreinen: Antoniapolder Plus, Veersedijk en De Sandeling. Door de bedrijventerreinen te verduurzamen en revitaliseren blijven deze toekomstbestendig. Daarom gaan we hierover in gesprek aan de hand van de vraag: *Wie heeft straks welke rol bij het revitaliseren en verduurzamen van de verouderde bedrijventerreinen?*

RELEVANTE INFORMATIE

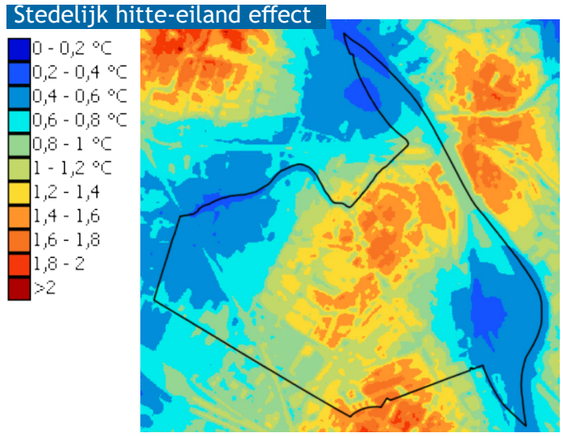
Huidig beleid

- Actieplan lokale economie (2019-2022): gemeente Hendrik-Ido-Ambacht wil het lokaal economisch beleid actief versterken (bedrijven moeten kunnen excelleren).
- Ambachtsezoom wordt ontwikkeld tot een onderscheidend en zeer duurzaam bedrijventerrein.
- De Antoniapolder wordt verder geherstructureerd tot een kwalitatief en hoogwaardig bedrijventerrein.
- Er is sprake van enige verrommeling, met name ter plaatse van de bedrijventerreinen in het oostelijk deel van de gemeente.
- De gemeente blijft ook leefbaarheid en duurzaamheid hoog in het vaandel houden. Dit vereist een actieve aanpak op en rondom bedrijventerreinen van zaken als verkeersoverlast, geluids(overlast), luchtkwaliteit, verkeersonveiligheid, te hoge snelheden en parkeeroverlast.
- Voor een optimaal ondernemersklimaat is de omgeving heel belangrijk. Bedrijventerreinen en winkelgebieden moeten aantrekkelijk zijn. Hierbij gaat het vooral om schoon, heel en veilig. Het ondernemersfonds kan het komende jaar hier verder invulling aan geven. De gemeente heeft de leidende rol in het beheer van de openbare ruimte maar gezamenlijk doen we hiervoor extra inspanningen.

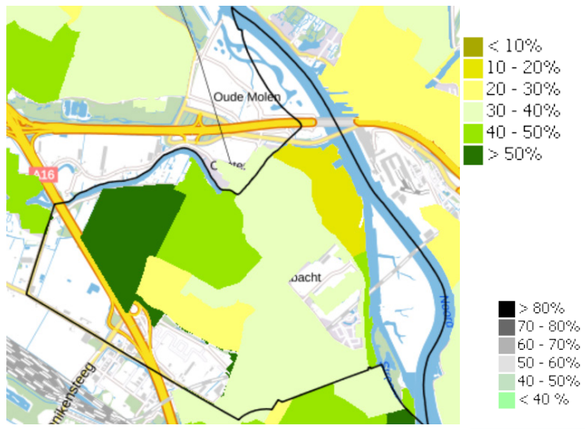
Leefomgevingsfoto

Op de bedrijventerreinen speelt met name wateroverlast en hitte een grote rol in het kader van klimaatadaptatie. Hier is een hoog percentage verharding (>80%) en een laag percentage groen aanwezig. Hemelwater kan daardoor minder goed in de bodem infiltreren.

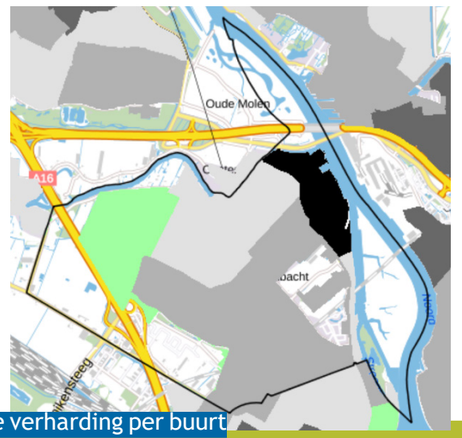
Stedelijk hitte-eiland effect



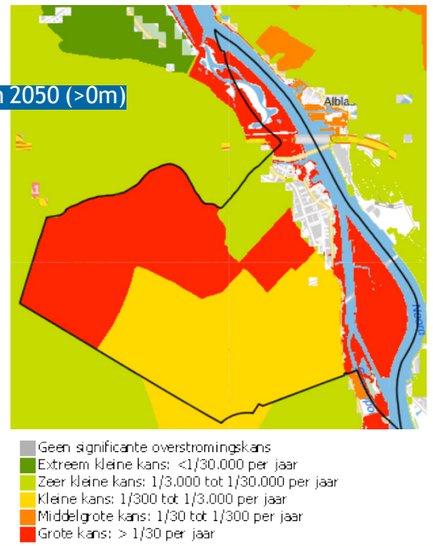
Percentage groen per buurt



Percentage verharding per buurt



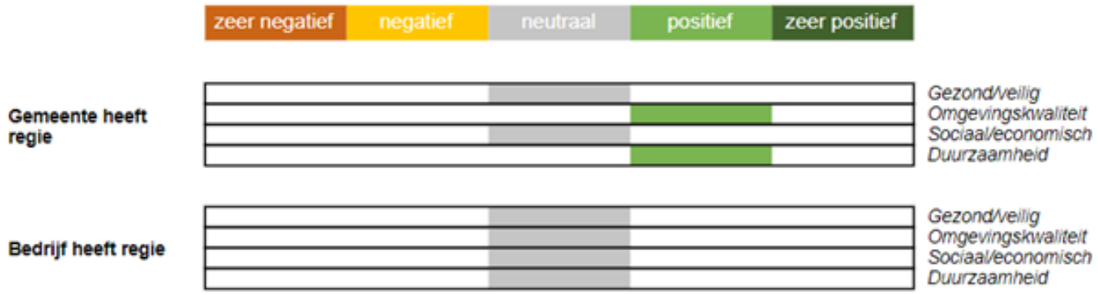
Plaatsgebonden overstromingskans in 2050 (>0m)



IMPACTBEOORDELING

Verschillende actoren kunnen een rol pakken in de verduurzaming en revitalisering van bedrijventerreinen. Indien de gemeente de regie pakt voor het revitaliseren van de bedrijventerreinen kan de lat hoog worden gelegd en duurzaamheid en de omgevingskwaliteit gericht worden verbeterd. Bedrijven zijn grotendeels gericht op hun eigen onderneming en minder op de openbare ruimte.

Revitaliseren bedrijventerreinen



KERNPUNTEN COLLEGE

De rol van de gemeente is faciliteren en enthousiasmeren om aan de slag te gaan. Bovendien ziet de gemeente vaak de koppelkansen. Ook kunnen we kijken naar subsidiemogelijkheden. Ondernemers zijn al voortvarend bezig in het eigen terrein en eigen bedrijf, daarbij kunnen we samen optrekken. In de openbare ruimte kan de gemeente het goede voorbeeld geven door te vergroenen en beheervriendelijk maken.

RUIMTE VOOR AANTEKENINGEN

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

WOONGEBIEDEN

4. ONDER WELKE OMSTANDIGHEDEN EN IN WELKE GEBIEDEN WILLEN WE GESTAPELDE WONINGBOUW MOGELIJK MAKEN OM AAN DE WOONVRAAG VAN OUDEREN EN STARTERS TE VOLDOEN?

TOELICHTING

De vraag naar woningen is groot, ook in Hendrik-Ido-Ambacht. In de Lokale Woonvisie (2019-2025) wordt specifieke aandacht gegeven aan ouderen, jongeren en bijzondere doelgroepen. Voor deze groepen zijn appartementen (sociale huur, middenhuur en goedkope koop) nodig. Hoe zorgen we voor voldoende woningen voor deze doelgroepen zonder dat ons openbare groen daardoor verminderd? Appartementen hebben het voordeel dat deze makkelijk gestapeld gebouwd worden. Daarover gaan we in gesprek aan de hand van de vraag: *Onder welke omstandigheden en in welke gebieden willen we gestapelde woningbouw mogelijk maken om aan de woonvraag van ouderen en starters te voldoen?*

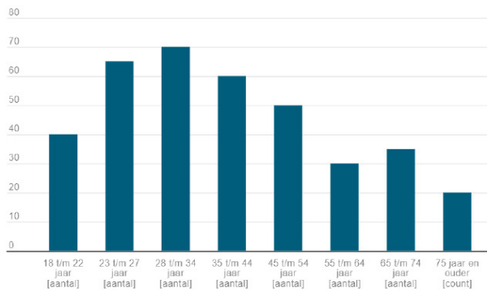
RELEVANTE INFORMATIE

Huidig beleid

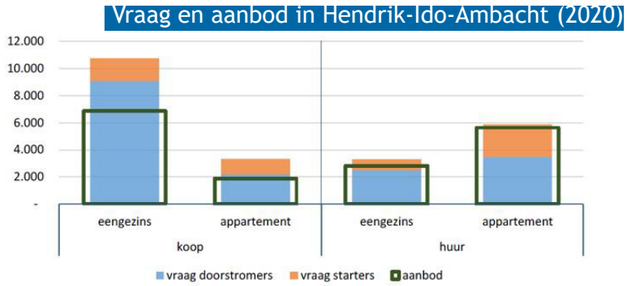
- Wonen in Ambacht 2040: Verwachte trends en ontwikkelingen zijn aanhoudende bevolkingsgroei, vergrijzing en huishoudensuitdunning.
- Daarnaast zien we verschillende innovaties zoals flexibele bouwvormen, bijzondere en collectieve woonvormen.
- Woonprogramma: beperkte toevoeging van sociale woningbouw gericht op doelgroepen ouderen, starters en bijzondere doelgroepen.
- In de Lokale Woonvisie (2019-2025) gaan we in op vraagstukken als de lokale en regionale bouwopgave en hoe wij specifieke aandacht geven aan ouderen, jongeren en bijzondere doelgroepen. We onderzoeken of we sociale woningbouw kunnen herstructureren.
- De kracht van Ambacht: Groen, rust en ruimte. Een fijne en veilige plek om te wonen met een goede bereikbaarheid. Ambacht heeft een groene en beweegvriendelijke leefomgeving die uitnodigt tot beweging en wil dit graag behouden en versterken.
- Aandacht voor iedereen: Woonruimte voor de lagere inkomens met hoge kwaliteit. Daarbij zetten we in op toegankelijkheid, en het voorkomen van eenzijdigheid van bevolkingsopbouw.

Leefomgevingsfoto

In de gemeente waren in 2020 in totaal 12.270 woningen. Het grootste deel van deze woningen betreft eengezinswoningen in de koopsector. In 2020 waren er 370 actief woningzoekenden. In de Drechtsteden als geheel bestaat met name vraag naar extra eengezinswoningen en appartementen.

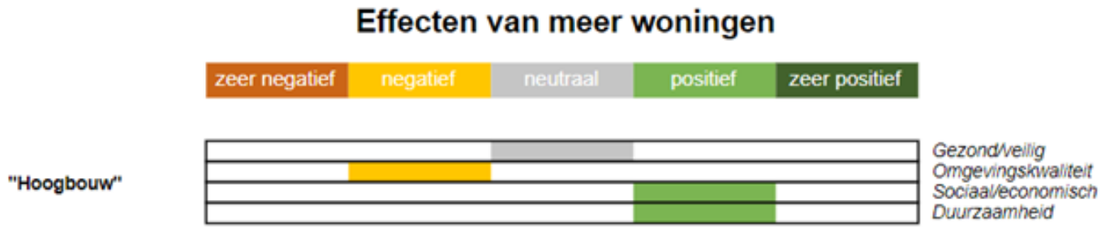


Actief woningzoekenden in HIA naar leeftijd in 2020



IMPACTBEOORDELING

Hoogbouw zorgt voor zuinig ruimtegebruik en voorziet (deels) in de behoefte van de woonvraag van starters en ouderen. Hiermee kan met een klein ruimtebeslag meer gerealiseerd worden. Dit geeft mogelijk wel een aantasting van de omgevingskwaliteit, doordat hoogbouw niet overal in het straatbeeld van Hendrik-Ido-Ambacht past. Voor de aspecten sociaal/economisch en duurzaamheid biedt hoogbouw een positief effect.



KERNPUNTEN COLLEGE

Er is beperkte ruimte voor hoogbouw: er moet een balans zijn tussen kwantiteit en kwaliteit. Stapeling van woningen moet harmoniëren met de omgeving (zoals behoud en versterking van omgevingskwaliteit en groen). We willen ons vooral laten leiden door stedenbouw en niet alleen door ontwikkelaars of initiatiefnemers. Wij zijn geen hoogbouwgemeente.

RUIMTE VOOR AANTEKENINGEN

WOONGEBIEDEN

5. ALS WE AAN DE SLAG GAAN MET MEER GROEN IN ONZE WOONWIJKEN MAG DIT DAN TEN KOSTE GAAN VAN PARKEERPLAATSEN EN ANDERE VERHARDING OF ZOEKEN WE ANDERE OPLOSSINGEN?

TOELICHTING

Groen draagt bij aan de levendigheid en de uitstraling van onze woonwijken, maar ook aan klimaatadaptatie (het aanpassen van de omgeving aan steeds extremer weer). Als we meer groen willen realiseren in ons dorp vraagt dat om ruimte. Daarover gaan we in gesprek aan de hand van de vraag: *Als we aan de slag gaan met meer groen in onze woonwijken mag dit dan ten koste gaan van parkeerplaatsen en andere verharding of zoeken we andere oplossingen?*

RELEVANTE INFORMATIE

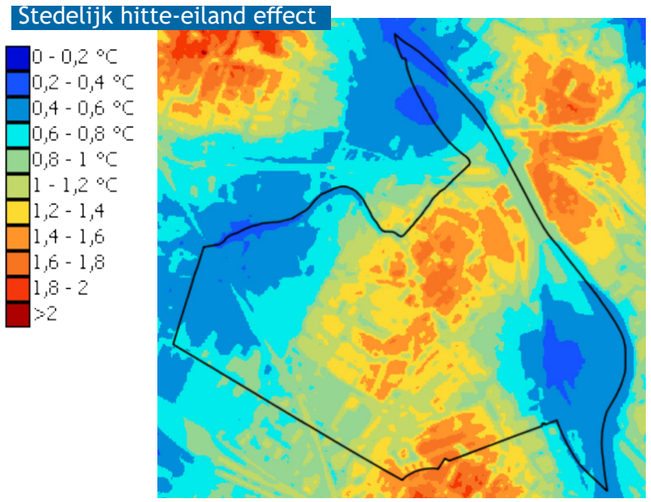
Huidig beleid

- Ambacht heeft een hoogwaardige, ruime en groene leefomgeving die uitnodigt tot beweging. De gemeente heeft het streven om dit in de komende jaren te behouden en te versterken.
- Ontwikkeling van een samenhangende groenstructuur, versterking van de ruimtelijke differentiatie door middel van groenkarakters en versterking van natuuraspecten in de woonomgeving staan centraal in het huidige beleid. Daarbij is het doel een duurzame balans tussen groenbeheer en woonkwaliteit. Dit bereiken we ondermeer met behulp van benchmarking.
- De afspraak, opgenomen in de Deltabeslissing Ruimtelijke adaptatie, is dat alle overheden ruimtelijke adaptatie uiterlijk in 2020 in hun beleid verankeren en gezamenlijk aan de slag gaan. Zo is Nederland in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust ingericht.
- De gemeente heeft ook leefbaarheid en duurzaamheid hoog in het vaandel. Dit vereist een actieve aanpak van zaken als verkeersoverlast, geluids(overlast), luchtkwaliteit, verkeersonveiligheid, te hoge snelheden en parkeeroverlast.

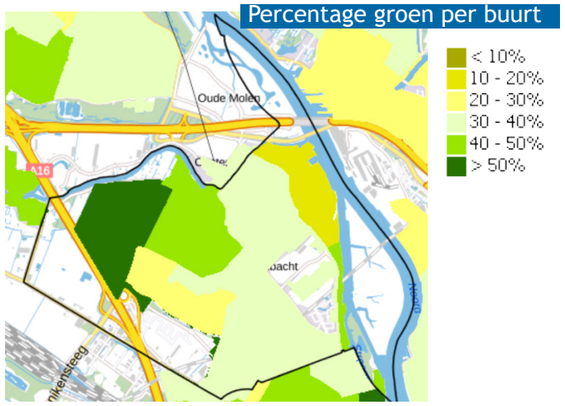
Leefomgevingsfoto

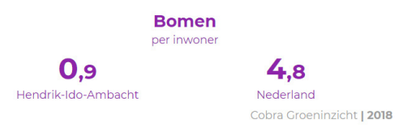
Het percentage verharding in de gemeente ligt tussen de 50-70% in de meeste woongebieden. Bij de bedrijventerreinen aan de oostzijde ligt het percentage verharding boven de 80%.

Stedelijk hitte-eiland effect



Percentage groen per buurt

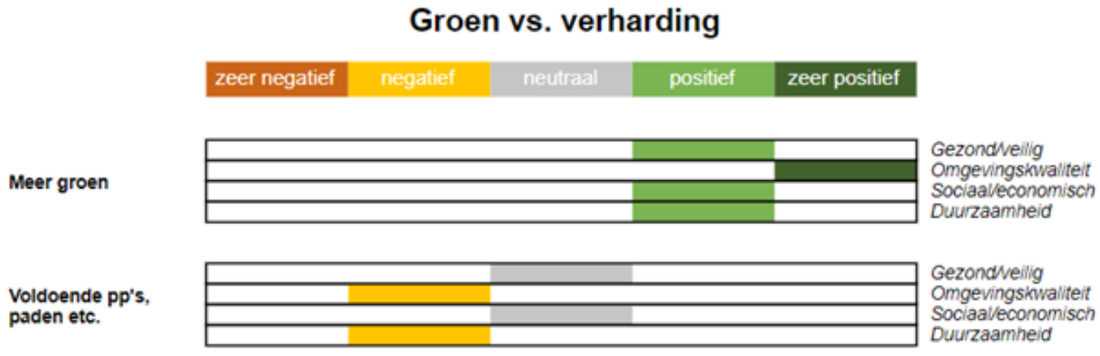




Bomen per inwoner HIA versus Nederland

IMPACTBEOORDELING

Meer groen in de woonwijken zorgt voor meer ruimte voor ontmoeten, bewegen en klimaatadaptatie. Dit heeft positieve effecten op de gezondheid, omgevingskwaliteit, sociaal/economisch en duurzaamheid. Meer verharding (parkeerplaatsen en paden) past bij de levenstijl van veel Ambachters, maar zorgt tegelijkertijd voor een negatieve impact op omgevingskwaliteit en duurzaamheid.



KERNPUNTEN COLLEGE

Voorlopig zijn de parkeerplaatsen in Hendrik-Ido-Ambacht nog hard nodig. Wel blijven we alert op kansen om te vergroenen, zowel in de openbare ruimte als in tuinen en op daken.

RUIMTE VOOR AANTEKENINGEN

GROENE OMGEVING

6. ALS WE RUIMTE WILLEN GEVEN AAN GROEI VAN DE SPORTVERENIGINGEN IN HET BAXPARK, HOE DOEN WE DAT DAN?

TOELICHTING

Het Baxpark is een centraal gelegen park in de gemeente, waar sportpark Schildman onderdeel van uitmaakt. Met het skatepark, de skateramp, de voetbalkooi voor de jeugd en de buitenfitnessruimte biedt het Baxpark openbaar toegankelijke ruimte om te bewegen en te sporten. Op sportpark Schildman is het grootste deel van de buitensportmogelijkheden in vereniginsverband ondergebracht. In de toekomst wordt een positieve trend in de ledenaantallen voor de verenigingen verwacht door bevolkingsgroei en positieve ontwikkelingen rondom beweging. Daarom gaan we in gesprek over de vraag: *Als we ruimte willen geven aan groei van de sportverenigingen in het Baxpark, hoe doen we dat dan?*

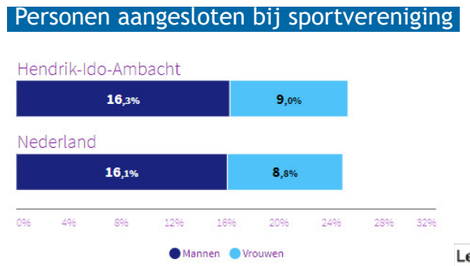
RELEVANTE INFORMATIE

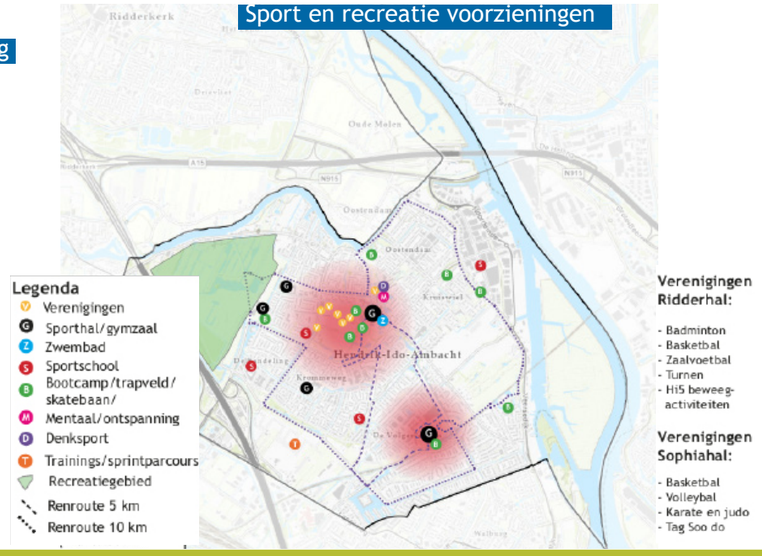
Huidig beleid

- Ambacht heeft een groene en beweegvriendelijke leefomgeving die uitnodigt tot beweging en de gemeente wil dit graag behouden en versterken. Voornamelijk het stimuleren van gezond gedrag van kinderen (buiten sporten, spelen & bewegen) wordt als belangrijk gezien.
- Het uitgangspunt is dat er een gevarieerd sportaanbod is en dat de sportvoorzieningen afgestemd zijn op dit gevarieerde sportaanbod. Door het gestegen inwoneraantal komt er een verbreding van het aanbod van sport.
- In het coalitieprogramma ‘Gewoon Ambacht’ is het inzetten op een goede kwaliteit van accommodaties voor binnen- en buitensport, met een divers aanbod voor jong en oud een speerpunt.

Leefomgevingsfoto

In 2020 beschikte de gemeente over twee sporthallen (De Ridderhal en de Sophiahal), twee gymzalen in onderwijsgebouwen (SOL Admiraal en SOL Krommeweg voor binnensport en een sportpark (sportpark Schildman) voor buitensport in verenigingsverband. Hier maakten in totaal 30 sportverenigingen gebruik van. Verder boden zwembad (De Louwert) en een drietal parken (Baxpark, Sophiapark en recreatiegebied De Sandelingen) de ruimte om te sporten, te bewegen en te recreëeren.

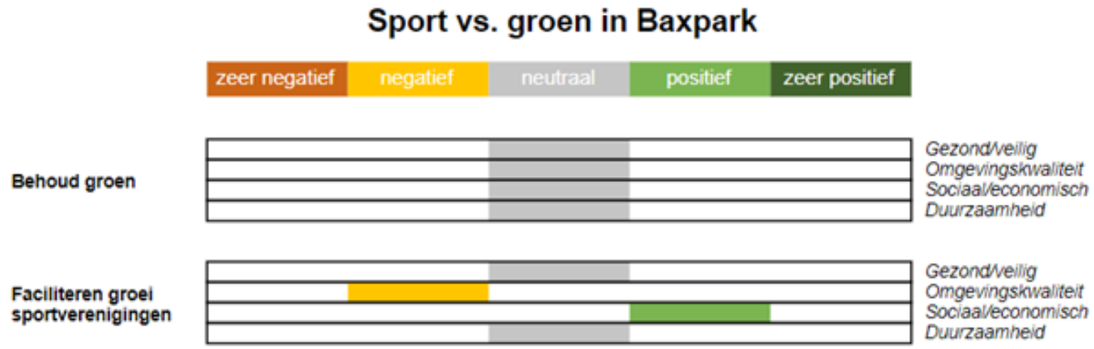




IMPACTBEOORDELING

Door inzet op het behoud van de kwaliteiten en het groen in het Baxpark is er geen verandering van de situatie. Hiermee is dit neutraal beoordeeld.

Het faciliteren van een groei van de sportverenigingen heeft een negatief effect op de omgevingskwaliteit door minder groen. Maar is wel positief voor het sociaal/economische aspect. Er zijn meer ontmoetingsmogelijkheden en er is meer levendigheid.



KERNPUNTEN COLLEGE

Er is in principe geen ruimte meer in het Baxpark, daarom is de juiste strategie om te gaan voor het optimaliseren van huidige sportruimte. Als alles maximaal uitgeput is in de huidige sportruimte, dan kijken we waar er ruimte is (buiten het Baxpark).

RUIMTE VOOR AANTEKENINGEN

RECREATIEPOLDER SANDELINGEN-AMBACHT

7.HOE ZIEN WE IN RECREATIEGEBIED SANDELINGEN-AMBACHT DE BALANS TUSSEN TOERISME EN RECREATIE ENERZIJDS, EN NATUURWAARDEN EN GROEN ANDERZIJDS?

TOELICHTING

Recreatiegebied Sandelingen-Ambacht ligt in het westen van de gemeente in recreatiegebied Sandelingen-Ambacht, tussen de Achterambachtseweg en de rijksweg A16. Met een oppervlakte van 95 hectare is het een natuur- en recreatiegebied dat voor iedereen iets te bieden heeft. Het is een plek waar inwoners hun hond uitlaten en sporten. De kernvraag voor de toekomst van dit gebied is: *Hoe zien we in recreatiegebied Sandelingen-Ambacht de balans tussen toerisme en recreatie enerzijds, en natuurwaarden en groen anderzijds?*

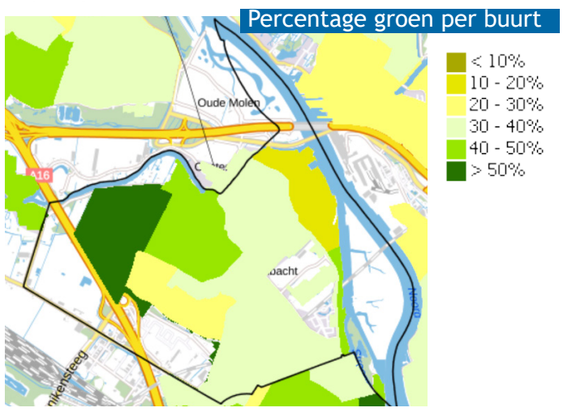
RELEVANTE INFORMATIE

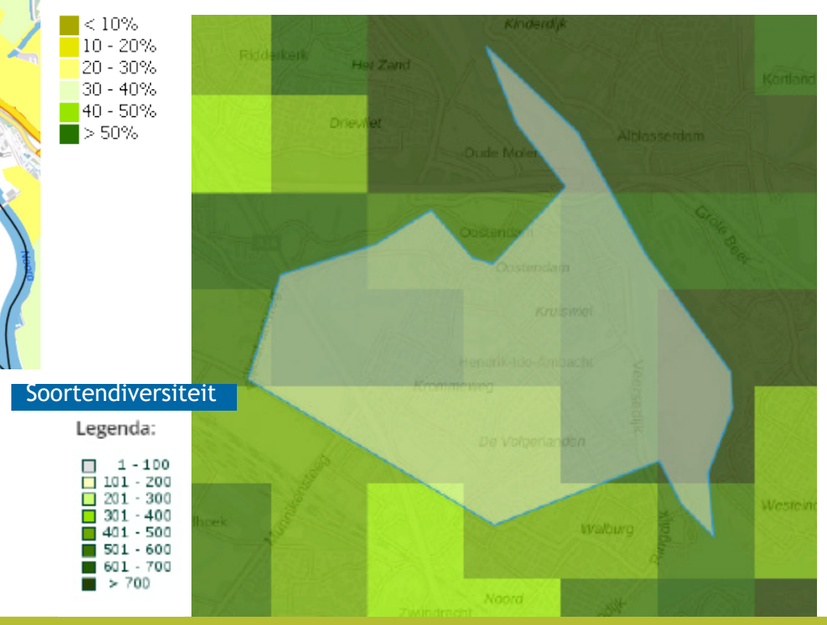
Huidig beleid

- Ambacht heeft een groene en beweegvriendelijke leefomgeving die uitnodigt tot beweging en wil dit graag behouden en versterken.
- Het streven is de twee provinciale Ecologische Verbindingszones (EVZ69 en EVZ70) te versterken, door de Volgerlanden/langs de Ambachtsezoom en door Sandelingen-Ambacht/de Crezéepolder. Verder is het streven om het Sandelingenpark niet verder te bebouwen.
- Het stroomgebied van de Waal wordt uitgebreid door het maken van een open verbinding bij het oude Havenhoofd en een uitbreiding richting natuur- en vaargebied De Sandelingen.
- De gemeente heeft geen actief beleid op toerisme.

Leefomgevingsfoto

In het westelijk deel van de gemeente (Sandelingen-Ambacht) is relatief veel groen aanwezig. Daarnaast zien we een grotere soortendiversiteit van planten en dieren in de polder Sandelingen-Ambacht en de Sophiapolder.

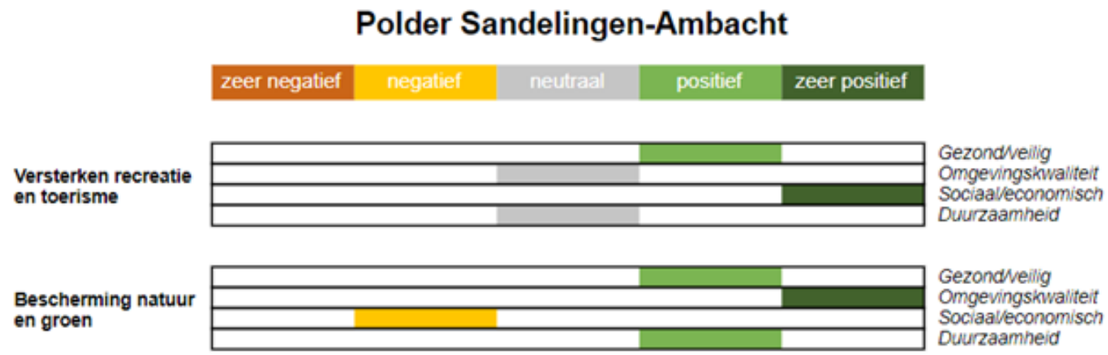




IMPACTBEOORDELING

Inzet op meer benutten van recreatieve mogelijkheden heeft een positief effect op gezondheid en sociaal/economisch. Er zijn meer beweegmogelijkheden, ontmoetingsplekken en het heeft positieve economische effecten voor de toeristische en recreatieve sector.

Het beschermen van de natuur en het groen heeft een positief effect op de omgevingskwaliteit en duurzaamheid. Maar een negatief effect op het sociaal/economische aspect.



KERNPUNTEN COLLEGE

Sandelingen-Ambacht is bij uitstek een recreatiegebied, zonder actief toeristenbeleid. De huidige balans in het gebied is ontstaan door bewuste keuzes in wat er wel en niet kan. Zo is een deel van de polder meer gericht op recreatie met o.a. het jeugdspeelpark en Happy Italy. Het andere deel heeft met hogere beplanting juist meer groen en natuurwaarden. We willen deze balans behouden.

RUIMTE VOOR AANTEKENINGEN